

Vorbereitende Untersuchungen/Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept

VU+ISEK Bad Schwartau

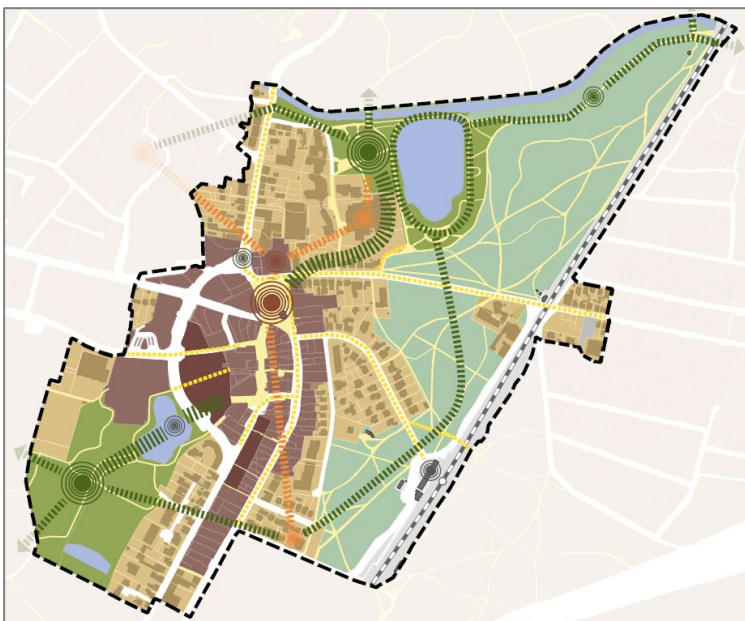
Auftraggeber | Stadt Bad Schwartau, Markt 15, 23611 Bad Schwartau, www.bad-schwartau.de

Unser Team | Beate Bahr, André Tomczak

Bearbeitungszeitraum 2019 – 2023
Auftragsvolumen rd. 70.000 €/brutto

Die Kleinstadt Bad Schwartau ist bekannt als Kur- und Klinikstandort, als Marmeladenhersteller und als gemütliche Einkaufslage vor den Toren Lübecks. Die Innenstadt ist ein lebendiger vitaler Stadtbereich, dessen Einzelhandels- und Versorgungsfunktion sich zukunftsfest neu aufstellen und zusätzliche Angebote entwickeln muss, um weiterhin als Zentrum zu funktionieren. Eine weitere Herausforderung besteht darin, die Erreichbarkeit und Aufenthaltsqualität durch eine barrierefreie Anpassung der öffentlichen Stadt- und Grünräume zu sichern und dabei die ebenerdigen Parkplätze als Potenzialflächen zu entwickeln. Anpassungs- und Erneuerungsbedarfe bestehen im Kur- und im Bürgerpark sowie mit der Nachnutzung des stadtbildprägenden früheren Amtsgerichts am Markt.

Die Aufnahme des Untersuchungsbereichs *Innenstadt Bad Schwartau* in das Bund-Länder-Programm *Lebendige Zentren* der Städtebauförderung stellte eine Anerkennung dieser Handlungsbedarfe dar. Mit der Einleitung vorbereitender Untersuchungen (VU) nach § 141 des Baugesetzbuchs (BauGB) für das Gebiet sind erste Weichen hin zu einer städtebaulichen Gesamtmaßnahme gestellt.



Räumliches Leitbild für die Innenstadt Bad Schwartaus

- ≡ ≡ **Unsere Leistungen**
- ≡ Grundstücksbezogene Bestandsaufnahme inkl. kartographische und textliche Auswertung
- ≡ Formulierung eines Leitbildes für die Innenstadtentwicklung und Formulierung von Maßnahmen
- ≡ Verfahrensrechtliche Abwägung und Ableitung einer Gebietskulisse zur Ausweisung eines Sanierungsgebietes nach Baugesetzbuch
- ≡ Vorbereitung, Moderation und Dokumentation von Beteiligungsbausteinen (Eigentümerbefragung, TÖB-Beteiligung, Politik-Dialoge, Interviews, Bürgerbeteiligung,)



Öffentliche Beteiligung per Marktstand

