

## Zentrumsmanagement

# Falkensee

**Auftraggeber** | Stadt Falkensee, Wirtschaft, Klima und Controlling,  
Falkenhagener Straße 43/49, 14612 Falkensee, Babett Ullrich,  
wirtschaft@falkensee.de

[www.falkensee.de](http://www.falkensee.de)

<b>Bearbeitungszeitraum</b>	<b>Auftragsvolumen</b>
2019 – 03/2023	50.000 €/brutto p.a.

Die Innenstadt von Falkensee ist geprägt von dezentralen Entwicklungen in den zurückliegenden Jahren, Kaufkraftabflüssen an umliegende Konkurrenzstandorte, funktionalen Defiziten im Angebotssegment sowie der trennenden Wirkung der Bahntrasse und damit verbunden eine mangelnde Aufenthaltsqualität, die eine dauerhafte Stärkung der Innenstadt kaum möglich machen.

Vor diesem Hintergrund wurde 2019/2020 von complan Kommunalberatung ein Standortentwicklungskonzept für die Innenstadt erarbeitet, dessen Maßnahmenvorschläge zur Aktivierung sowie zur Standort- und Imagestärkung im Rahmen eines Zentrumsmanagements umgesetzt wurden.

Zu den Kernaufgaben des Zentrumsmanagements zählt, die lokalen Akteure und Initiativen zu aktivieren und für die Umsetzung ganz konkreter Ansätze und Projekte zu gewinnen. Die Realisierbarkeit der empfohlenen Projektideen wurde geprüft und stand in Abhängigkeit der Mitwirkung der lokalen Akteure, deren möglichen Finanzierung sowie der Zeit- und Arbeitsplanung. Durch die Corona-Pandemie mussten bei der Vorbereitung und Umsetzung der Projekte kreative Ansätze entwickelt werden, die sich kurzfristig an die sich ändernden Einschränkungen und Auflagen anpassen konnten.

**Unser Team** | Birgit Würdemann,  
Theresa-Maria Höhne, Isabell Strieder

### Unsere Leistungen

- ≡ Aufbau einer Organisation- und Steuerungsstruktur
- ≡ Initiierung und Umsetzung öffentlichkeitswirksamer Aktionen in Abstimmung mit den Händlern und Gewerbetreibenden (z.B. Poesiesommer, Schaufensterlettering, Nikolaus-Stiefel-Aktion)
- ≡ Aufbau und Pflege effizienter Kommunikationsstrukturen
- ≡ Umsetzung des Verfügungsfonds
- ≡ Beratung und Begleitung von lokalen Akteuren, Partnern und Netzwerken
- ≡ Initiierung und Steuerung der Öffentlichkeitsarbeit



Gutscheinheft Kauf lokal, cK



Aktivierung einer Brache, cK



Flyer Poesiesommer, cK