

# Integrierte Entwicklung von Wohnungsbau und sozialer Bildungsinfrastruktur im Umfeld der Tesla-Gigafactory

## Landkreis Oder-Spree

**Auftraggeber** | Landkreis Oder-Spree, AG Sozialplanung,  
Breitscheidstr. 7, 15848 Beeskow

[www.landkreis-oder-spree.de](http://www.landkreis-oder-spree.de)

**Unser Team** | Matthias von Popowski,  
Armin Busch, Eike Bülow, Felix Lang

Bearbeitungszeitraum	Auftragsvolumen
2022-2023	190.000 €

Das Tesla-Werk hat im Frühjahr 2022 seine Produktion in Grünheide (Mark) im Land Brandenburg aufgenommen. Die Nachfrage nach Wohnraum und Infrastrukturangeboten steigt in der Region deutlich. Zehn Kommunen im Landkreis Oder-Spree wollen die Entwicklung von Wohnbaustandorten sowie den Ausbau sozialer Infrastrukturangebote gemeinsam abstimmen und hierbei Lösungen für interkommunale Ansätze und ein gemeinsames fortlaufendes Monitoring erarbeiten.

Gemeinsam mit EBP Deutschland wurde complan Kommunalberatung vom Landkreis Oder-Spree mit der Konzepterarbeitung beauftragt. Ausgehend von Analysen sollen hierbei konkrete Maßnahmen entwickelt werden, mit denen eine langfristige interkommunale Kooperation aufgebaut werden soll.



Wohnbaustandort (links) und Ortsdurchfahrt (rechts) im Landkreis Oder-Spree

### Unsere Leistungen

- Bestandsanalyse zur Wohnbauentwicklung und Bewertung von Potenzialflächen
- Formulierung und Abstimmung von wohnungspolitischen Leitlinien und Zielen
- Ableitung des rechnerischen Mehrbedarfs an sozialer Infrastruktur
- Zusammenführung in einem SOLL/IST-Abgleich differenziert nach Kita, Schulen, Sportstätten, Bibliothek, Kinder-/Jugend-Freizeitstätten
- Entwicklung eines „Instrumentenkastens“ zur Fortschreibung und Anpassung der Infrastrukturplanungen
- Erarbeitung aller Grundlagen für ein fortlaufendes Monitoring