

## Prozesssteuerung und Umsetzungsbegleitung – Lebendiges Zentrum

# Stadt Königs Wusterhausen

**Auftraggeber** | Stadt Königs Wusterhausen, Fachbereich Stadtentwicklung und Gebäudemanagement - Sachgebiet Stadtentwicklung und Planen / Liegenschaften  
[www.koenigs-wusterhausen.de](http://www.koenigs-wusterhausen.de)

**Unser Team** | Ina Zerche, Kathleen Bierbaß, Tamara Mitransky, Jeannine Vortheil

### Bearbeitungszeitraum

2020 –

Die Stadt Königs Wusterhausen hat im Jahr 2018 die Durchführung der städtebaulichen Gesamtmaßnahme beschlossen. Mit der Aufnahme in das Städtebauförderprogramm „Aktive Zentren“ – heute „Lebendige Zentren“ stehen seitdem Fördermittel bereit, um die Maßnahmen der städtebaulichen Zielplanung der Stadt Königs Wusterhausen schrittweise und kontinuierlich umzusetzen.

complan Kommunalberatung begleitet die Stadt Königs Wusterhausen seit 2020 bei der Umsetzung der Maßnahmen der Zielplanung, im Fördermittelmanagement, der Treuhandkontoführung, der Einrichtung und Verstätigung des Verfügungsfonds und dem Aufbau eines Citymanagements sowie der Begleitung von privaten Sanierungsvorhaben.

Zu den Aufgaben von complan Kommunalberatung gehören neben der Vor- und Nachbereitung sowie Durchführung der regelmäßigen Steuerungsrunden, die Durchführung einer fachübergreifenden Lenkungsrunde zu allen Fördergebieten im Stadtgebiet, die Vorbereitung/Erarbeitung konzeptioneller Bausteine, öffentlichkeitswirksamer Veranstaltungen sowie die Vorbereitung und Unterstützung bei investiven Baumaßnahmen.



Abbildungen: links: Bahnhofstraße; rechts: Marktplatz

### Unsere Leistungen

- ≡ Fortschreibung der städtebaulichen Zielplanung
- ≡ Unterstützung bei der Stellung von Anträgen auf Gewährung von Fördermitteln
- ≡ Vorbereitung, Koordination und Umsetzung und Vergabe der Einzelmaßnahmen und der Gesamtmaßnahme
- ≡ Ermittlung von Kosten- und Finanzierungsübersichten unter Beachtung der Städtebauförderungsrichtlinie des Landes Brandenburg
- ≡ Erstellung von Einzel- und Verwendungsnachweisen
- ≡ Verwaltung Treuhandvermögen
- ≡ Beauftragung und Durchführung von Fachgutachten, Workshops, Wettbewerben
- ≡ Formulierung von Themenpapieren zu strategisch relevanten Handlungsfeldern der weiteren Innenstadtentwicklung
- ≡ Beratung und Unterstützung der Eigentümer bei Sanierungsvorhaben
- ≡ Vorbereitung und Begleitung von Maßnahmen der Öffentlichkeitsarbeit
- ≡ Etablierung Verfügungsfond
- ≡ Citymanagement

