

Gesamtkoordination und fachlich-inhaltliche Bearbeitung des Berliner Pilotprojekts „Kuratiertes Erdgeschossmanagement in Zentren und Geschäftsstraßen“

Land Berlin

Auftraggeber | Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen, Abteilung I, Stadtplanung, Fehrbelliner Platz 4, 10707 Berlin
www.berlin.de/sen/sbw/

Bearbeitungszeitraum
2021 – 2023

Das Land Berlin erprobt im Projekt „Kuratiertes Erdgeschossmanagement in Zentren und Geschäftsstraßen“, einem Pilotprojekt der Nationalen Stadtentwicklungspolitik, umfassend neue **innovative Ansätze im Management von Erdgeschosszonen**. Im Kontext der Post-Corona-Stadt werden systematisch geeignete Referenzen für eine (erneute) **Renaissance der Innenstädte** durch neue Misch- und Mehrfachnutzungen in städtischen Zentren und Quartiersmittelpunkten aufgegriffen, weiterentwickelt und erprobt. Inbegriffen ist die Gestaltung und Ausstattung von urbanen öffentlichen Räumen als Schnittstelle zu den Erdgeschosszonen und der räumlichen Vermittlung. Ein Fokus liegt zudem auf der **Partizipation wichtiger Stakeholder** (u.a. Verbände, Eigentümer, Unternehmen, Standortinitiativen, Experten, Verwaltung). Ziel ist es, die Erdgeschossbereiche mit innovativen und **passgenauen integrierten Ansätze** wieder zu mehr Lebendigkeit und Urbanität zu verhelfen. Erkenntnisse und Erfahrungen aus Berliner Projekten und Förderprogrammen (bspw. Lebendige Zentren und Quartiere Berlin) sind Grundlage und ergänzen eine weiterführende internationale Recherche guter Ansätze und Praxisbeispiele für innovative Nutzungen, Kooperationen, Managementstrukturen und Rechtsinstrumente.



Genossenschaft Kalkbreite in Zürich, Foto: cK

Unser Team | Claudia Pötschick, Lennart Wisiolek, Matthias von Popowski

Unsere Leistungen

- ≡ Unterstützung des AG bei der Koordination des Gesamtprojekts
- ≡ Einbindung einer digitalen Plattform für den Austausch/ Wissenstransfer zw. den Projektbeteiligten (intern/ extern)
- ≡ Unterstützung beim Finanzcontrolling des Gesamtprojekts
- ≡ Erstellung eines Kommunikationskonzeptes, Organisation und Durchführung von Fachwerkstätten
- ≡ Umfeldanalyse, Recherche und Bewertung von 20 Beispielen für ein aktives Erdgeschoss-Management
- ≡ Vertiefende Recherche zu zehn Beispielen
- ≡ Systematische Bewertung der Ansätze zum aktiven Erdgeschossmanagement und Fachworkshop mit zuständigen Verwaltungsstellen im Land Berlin
- ≡ Entwicklung einer Verfahrensstruktur (Prozessdesign) zur Integration öffentlicher bzw. gemeinwohlorientierter Nutzungen