

## Praxistest zur besonders erhaltenwerten Bausubstanz

# Bundesweit

**Auftraggeber** | Bundesinstitut für Bau-, Stadt- und Raumforschung (BBSR), Deichmanns Aue 31-37, 53179 Bonn

[www.bbsr.bund.de](http://www.bbsr.bund.de)

### Bearbeitungszeitraum

2017–2023

Seit 2017 führte complan Kommunalberatung ein Forschungsvorhaben zur sonstigen besonders erhaltenwerten Bausubstanz durch. complan Kommunalberatung unterstützte das Bundesbauministerium bei der Durchführung des Praxistests und der Erstellung der Arbeitshilfe.

In auszuwählenden Modellkommunen wurde die Durchführung eines Praxistests zur Erfassung der besonders erhaltenwerten Bausubstanz wissenschaftlich begleitet, die Erfassungsphase vor Ort ausgewertet, die Erkenntnisse anschließend in der Gesamtbetrachtung evaluiert und in einer Arbeitshilfe dokumentiert. Im Projektverlauf wurden Erfassungskriterien benannt, methodische Herangehensweisen entwickelt und Modellkommunen (Arnsberg, Berlin, Gransee, Hannover und Stuttgart) ausgewählt, in deren festgelegten Untersuchungsgebieten die Erfassung erprobt wurde.

Im Ergebnis zeigt diese Arbeitshilfe tragfähige Lösungsansätze für eine bestandsorientierte Gemeinde- und Stadtentwicklung auf und vermittelt die Ergebnisse des Praxistests einer breiten (Fach-)Öffentlichkeit.



Sonstige besonders erhaltene Bausubstanz in Arnsberg, cK  
[complangmbh.de](http://complangmbh.de)

**Unser Team** | Nicola Halder-Hass, Christiane Rhede-Bauers, Yasmin Katzer, Annmariek Löwener, Kathrin Schumacher

### Unsere Leistungen

- ≡ Konzept und Durchführung des Auswahlverfahrens geeigneter Modellkommunen
- ≡ Begleitung der Modellkommunen in der Erfassungsphase: Unterstützung bei der Herangehensweise, Erstellung einer Leistungsbeschreibung, Beauftragung von Fachpartnern
- ≡ Durchführung von Vor-Ort-Terminen zur fachlichen Unterstützung
- ≡ Vorbereitung und Durchführung einer Begleitwerkstatt
- ≡ Konzeption und Erstellung einer kommunalen Arbeitshilfe und einer mehrsprachigen Handreichung



Cover der Arbeitshilfe