

# Integriertes Energetisches Quartierskonzept (IEQK)

## Nordwestliche Altstadt, Helmstedt

**Auftraggeber** | Stadt Helmstedt, Stadtsanierung, Markt 1,  
38350 Helmstedt

[www.stadt-helmstedt.de](http://www.stadt-helmstedt.de)

### Bearbeitungszeitraum

2019–2021

**Unser Team** | Claudia Mucha,  
Beate Bahr, Yasmin Katzer

Mit der Erarbeitung des IEQK für einen Teilbereich der Altstadt im Rahmen des KfW-Förderprogrammes 432 hat sich die Stadt Helmstedt das Ziel gesetzt, einen weiteren Beitrag zum Klimaschutz zu leisten. Gleichzeitig gilt es, damit einen wichtigen Impuls zur städtebaulichen Aufwertung zu geben.

Prägend für das Quartier ist der in Niedersachsen in dieser Art einzigartige Gebäudekomplex *Kramers Gut*. Dieser ist aktuell zum größten Teil nicht in Nutzung, birgt jedoch ein großes Potenzial für die Entwicklung des gesamten Quartiers. Die Erstellung eines groben Nutzungskonzeptes sowie die Durchführung eines Workshops mit potenziellen Investoren war ein zentraler Baustein der Konzeptbearbeitung und liefert eine wichtige Grundlage für die nächsten Schritte zur Entwicklung des Gebäudekomplexes.

Darüber hinaus wurden mit der Untersuchung Wege aufgezeigt, wie der Erhalt des äußeren Erscheinungsbildes der zu einem großen Teil denkmalgeschützten Gebäude im Quartier und die energetischen Sanierungsmaßnahmen behutsam übereingebracht werden können, wie die Effizienz der Energieinfrastruktur gesteigert und der Anteil an erneuerbaren Energien erhöht werden können und wie der öffentliche Raum eine Aufwertung erfährt. Das IEQK hat cK gemeinsam mit den Unterauftragnehmern EWUS Effiziente Wärme- und Stromlieferung GmbH und tha-Ingenieurbüro Eßmann erarbeitet.

### Unsere Leistungen

- ≡ Durchführung der Bestandsanalyse und Erstellung einer Ist-Energie- und CO<sub>2</sub>-Bilanz
- ≡ Potenzialuntersuchung im Bereich Energieversorgung
- ≡ Untersuchung von quartiersbezogenen Referenzgebäuden
- ≡ Erstellung eines groben Nutzungskonzeptes für den Gebäudekomplex *Kramers Gut*
- ≡ Berechnung der Einsparpotenziale in verschiedenen Szenarien, Ableitung der energetischen Entwicklungsziele und Formulierung eines energetischen Leitbildes
- ≡ Erarbeitung eines Maßnahmen- und Durchführungskonzeptes
- ≡ Formulierung von Empfehlungen für die organisatorische Umsetzung und Steuerung des Sanierungsprozesses
- ≡ Durchführung und Begleitung der Öffentlichkeitsarbeit und Akteurs-Einbindung



Schematische Isometrie des Kramers Gut und Sanierungsbedarfe im Quartier, cK



Projektlogo, Stadt Helmstedt