

# Integriertes Stadtentwicklungskonzept INSEK Stadt Werder (Havel)

**Auftraggeber** | Stadt Werder (Havel), Eisenbahnstraße 13/14,  
14542 Werder (Havel), [www.werder-havel.de](http://www.werder-havel.de)

**Unser Team** | Beate Bahr, Armin Busch

**Bearbeitungszeitraum**  
2018–2020

Grüne Landschaften, die Lage am Wasser, Obst- und Weinbau-tradition, die malerische Insel und historische Ortsteilkerne sowie eine gute Anbindung an die wachsenden Städte Potsdam und Berlin prägen die Stadt Werder (Havel). Die hohe Lebensqualität und günstigen Standortfaktoren sorgten in den zurückliegenden Jahren für eine kontinuierlich wachsende Bevölkerung. Aktuelle Schätzungen zufolge wird sich dieser Trend auch in den kommenden Jahren fortsetzen. Damit einher gehen steigende Bedarfe an Flächen, sozialer Infrastruktur sowie zunehmende Pendler- und Verkehrszahlen.

Die Erstellung des INSEK ist immer sowohl ein Planungs- als auch ein Kommunikationsprozess, in dem die Akteure aus den betrachteten Handlungsfeldern und Themen eingebunden werden.

Das INSEK bildet eine langfristige Strategie für das kommunale Handeln ab und ist zudem die konzeptionelle Basis für Entscheidungen zur Städtebau- und sonstigen Stadtentwicklungsförderung des Landes Brandenburg. Für die Stadt Werder (Havel) ist die Erstellung eines INSEK der Auftakt zu einem langjährigen Prozess zur zukunftsweisenden Gestaltung der Stadt- und Ortsteilentwicklung. Die mit dem Wachstum der vergangenen Jahre verbundene Nachfrage an Flächen für Wohnen, Wirtschaft, soziale Infrastruktur- und Versorgungsangebote sowie die gleichzeitig bestehenden Herausforderungen des steigenden Verkehrsaufkommens, Umwelt- und Klimaschutzes sowie der Klimaanpassung sind dabei neue inhaltliche und strategische Anforderungen an die Stadt- und Ortsteilentwicklung.

## Unsere Leistungen

- ≡ Analyse, Auswertung und Aufbereitung vorhandener Konzepte, Planungen, Statistiken
- ≡ Vor- und Nachbereitung sowie Durchführung von Gesprächen und Rundgängen mit allen Ortsvorstehern
- ≡ Vorbereitung, Moderation und Dokumentation von öffentlichen Bürgerveranstaltungen
- ≡ Vorbereitung und Dokumentation von zwei Fachworkshops zu den Themen „Bildung, Soziales und Kultur“ sowie „Tourismus, Landwirtschaft und Wirtschaft“
- ≡ Unterstützung bei der Öffentlichkeitsarbeit
- ≡ Erstellung des Berichtes zum Integrierten Stadtentwicklungskonzept einschließlich Karten



Darstellung der Maßnahmen des Zentralen Vorhabens zur Aufwertung der Mitte.  
Alle Maßnahmen sind im Bericht in kurzen Steckbriefen erläutert



INSEK-Bericht