

Konzept zur Arbeitsplatz- und Gewerbeflächenentwicklung Stadt Jena

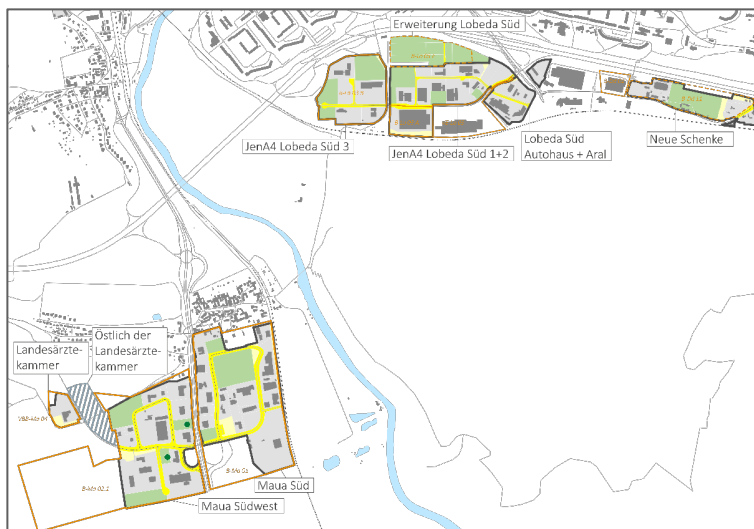
Auftraggeber | Stadt Jena, Dezernat für Stadtentwicklung und Umwelt, Fachdienst Stadtentwicklung, Am Anger 15, 07743 Jena
www.jena.de

Unser Team | Matthias von Popowski,
Beate Bahr (mit Prognos AG)

Bearbeitungszeitraum
2020/21

Eine ausreichende und nachfragegerechte Bereitstellung von Gewerbeflächen ist eine wichtige Grundvoraussetzung sowohl für die Bestandssicherung bzw. -entwicklung (Erweiterungen und Umsiedlungen) ansässiger Betriebe als auch für die Akquisition (Neuansiedlung) und Neugründung von Unternehmen. Um sich auf den anhaltenden Strukturwandel einzustellen und den weiteren Wachstumsprozess zu begleiten, sind für die Stadt Jena die Schaffung einer modernen Infrastruktur sowie die Erschließung und Bereitstellung geeigneter Gewerbeflächen zentrale Handlungsfelder der Wirtschaftsentwicklung.

Die zukünftige Gewerbeflächenpolitik in Jena ist im Kontext der gesamtstädtischen Entwicklungsmöglichkeiten sowie der aktuellen Anforderungen und Herausforderungen an eine nachhaltige Stadtentwicklung zu betrachten. Hier sind insbesondere die aufgrund der topographischen Bedingungen hinsichtlich der Flächen begrenzten Entwicklungsmöglichkeiten sowie die aufgrund der positiven wirtschaftlichen und demographischen Entwicklungen der letzten Jahre anhaltend hohen Flächenansprüche für neue Wohnbauflächen, für Einrichtungen der sozialen Infrastruktur etc. zu berücksichtigen. Diese Ansprüche galt es bei der Konzepterarbeitung zu berücksichtigen und im Einzelfall abzuwägen.



Auszug Einzelflächenbetrachtung

Unsere Leistungen

- ≡ Analyse allgemeiner wirtschaftlicher Rahmenbedingungen und Trends
- ≡ Identifizierung der Leit- und Wachstumsbranchen für Jena
- ≡ Ermittlung, Aufbereitung und Bewertung des Gewerbeflächenangebots und der -nachfrage sowie der Sonderbauflächen Forschung und Lehre inkl. Prüfung der planungsrechtlichen Voraussetzungen
- ≡ Erwerbstätigen- und Gewerbeflächenbedarfsprognose
- ≡ Intensive Einbindung der Wirtschaftsförderung, Branchenvertreter, Unternehmen, Verwaltung und Politik durch Interviews und Lenkungsunden
- ≡ Empfehlungen zur mittel- und langfristigen Anpassung des Flächennutzungsplans
- ≡ Standortbezogene Empfehlungen zur Umnutzung, Neuausweisung, Qualifizierung, Mobilisierung und Vermarktung von Flächen, u.a. unter Aspekten der Nachhaltigkeit
- ≡ Empfehlungen zur interkommunalen Zusammenarbeit im Bereich Gewerbeflächenmanagement